**Zásady ochrany osobních údajů**

**Ochrana Vašeho soukromí a Vašich osobních údajů je pro nás důležitou povinností.**

Zásady ochrany osobních údajů jsme vyhotovili s cílem seznámit Vás s tím, jak shromažďujeme, zpracováváme, používáme a chráníme Vaše osobní údaje. Při zabezpečení ochrany soukromí a osobních údajů postupujeme **výhradně v souladu s platnou legislativou**, tj. s nařízením EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení“) a zákonem o zpracování osobních údajů.

**1. Kdo je správcem Vašich osobních údajů?**

Správcem Vašich osobních údajů je **Bytové družstvo Vodnice**, se sídlem Wassermannova 1041/36, 152 00 Praha 5, IČO: 02008777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložce číslo 8026 (dále jen „družstvo““)

**2. Jaké osobní údaje shromažďujeme a zpracováváme**?

Identifikační údaje – osobní údaje, které slouží k jednoznačné identifikaci člena družstva / jméno, všechna dřívější příjmení, titul, rodné číslo, bylo – li přiděleno, jinak i datum narození, adresa trvalého pobytu, číslo průkazu totožnosti nebo jiného obdobného dokumentu, podpis. Dále ve stejném rozsahu osobní údaje ostatních členů osob žijících s členem družstva ve společné domácnosti a osob, s kterými člen družstva uzavřel v souladu se stanovami družstva a se souhlasem statutárního orgánu, smlouvu o podnájmu bytu. Současně zpracováváme osobní údaje osob, s nimiž byly uzavřeny smlouvy o pronájmu nebytových prostor (dále jen „družstevníci a ostatní“).

Kontaktní údaje – osobní údaje, které umožňují kontakt s družstevníky a ostatními (kontaktní adresa, emailová adresa, číslo telefonu).

Další osobní údaje - číslo bankovního účtu, osobní údaje vyplývající z jiného právního předpisu.

**3. Z jakých zdrojů osobní údaje získáváme?**

Osobní údaje získáváme přímo od Vás při jednání o uzavření nájemní, podnájemní, smlouvy o pronájmu nebytových prostor a případně od třetích osob v souladu s Nařízením (dále jen „smlouvy“), z veřejných zdrojů při respektování účelu zpracování osobních údajů, od orgánů státní správy nebo na základě zvláštních právních předpisů.

**4. Jakým způsobem a po jakou dobu osobní údaje zpracováváme?**

Osobní údaje zpracováváme manuálně i automatizovaně v elektronických informačních systémech. Po celou dobu jsou chráněny před neoprávněným zásahem, ztrátou, zničením či jejich zneužitím. Všechny osoby, které přicházejí s údaji do kontaktu, jsou vázány povinností mlčenlivosti, zejména naši zpracovatelé – firma pověřená správou bytového družstva. Osobní údaje uchováváme po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu, tj. po dobu existence možných nároků vyplývajících z uzavřených smluv, a dále po dobu, kterou jsme povinni je uchovávat podle obecně závazných právních předpisů. Archivační lhůta od ukončení smluvního vztahu může být v souladu s příslušným právním předpisem až 30 let.

**5. Na základě jakého právního titulu a za jakým účelem zpracováváme osobní údaje?**

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za účelem jednání o uzavření smluv, práv a povinností vyplývajících z obsahu již uzavřených smluv a její správy. Dále související se správou a ochranou majetku ve vlastnictví družstva.

V rámci jednání o uzavření smlouvy nebo pro plnění z těchto smluv zpracováváme Vaše osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení.

Osobní údaje budou zpracovávány z naší strany také za účelem plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1, písm. c) Nařízení, např. k státním orgánům (např. správcům daně pro výkon správy daní, soudům, exekutorům, notářům), zejména pro účely uvedené v bodě 2. těchto Zásad.

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat za účelem ochrany našich práv a právem chráněných zájmů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení, zejména pro vymáhání našich pohledávek, pro zabezpečení našich elektronických informačních systémů.

Vaše údaje mohou být dále zpracovávány pro účely plnění závazků vůči bankovním subjektům ohledně schválených smluv o úvěru, plánování a organizace činnosti družstva vyplývající z jeho stanov a příslušných

právních předpisů, zajištění zdraví a bezpečnosti v prostorách majetku družstva, ochrany majetku družstva, výkonu a požívání (individuálních) práv a výhod spojených s členstvím v družstvu, ukončení smluvních vztahů.

Chtěli bychom Vás informovat, že pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném v Nařízení, v rozhodnutí členské schůze a ve vnitřním předpise, může být využito k zabezpečení a ochraně majetku družstva monitorování společných prostor a výtahu kamerovým systém ze strany družstva a to pouze při respektování zásad zpracování osobních údajů jako je nezbytnost, právní důvod, korektnost, proporcionalita a transparentnost.

**6. Kde můžete uplatnit případné námitky ke zpracování osobních údajů?**

Při zpracování osobních údajů za účelem ochrany oprávněných zájmů, můžete proti takovému zpracování osobních údajů, včetně profilování, vznést námitku, a to z důvodů týkajících se Vaší konkrétní situace.

Uplatnit případné námitky proti zpracování Vašich osobních údajů, odvolat udělený souhlas či změnit jeho rozsah můžete realizovat některým z těchto způsobů:

* • návštěvou sídla družstva
* • prostřednictvím telefonického kontaktu na čísle 604 948 036
* • e-mailovou zprávou na [bd-vodnice@centrum.cz](mailto:bd-vodnice@centrum.cz)
* • písemnou žádostí podanou na adresu družstva

**7. Komu poskytujeme osobní údaje?**

Osobní údaje zpracováváme sami prostřednictvím členů představenstva nebo námi pověřených zpracovatelů na základě příslušné smlouvy v souladu s čl. 28 Nařízení. Ve všech případech však dbáme na to, aby byly zachovány všechny povinnosti, které nám jako správci a našim zpracovatelům vyplývají z platné legislativy a při předání dbáme, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti předaných osobních údajů nebo k jejich zneužití.

Zpracovateli / příjemci osobních údajů jsou zejména:

* • Dodavatelé služeb

Zpracovávají osobní údaje za účelem plnění zákonných a smluvních povinností družstva. Seznam dodavatelů je k dispozici na vyžádání u předsedy představenstva.

* • FINN – domy Praha s.r.o. – firma pověřená správou družstva.
* • Československá obchodní banka, a.s.
* • *další příjemci* (státní orgány a další instituce v rámci zákonných povinností, zejména orgány státní správy, soudy, správce daně, orgány činné v trestním řízení, orgány sociálního zabezpečení, exekutoři, notáři).
* • *s Vaším souhlasem* nebo na Váš příkaz mohou být osobní údaje poskytnuty dalším subjektům.

**8. Jaká máte zákonná práva při zpracování osobních údajů?**

Máte právo nás požádat o poskytnutí informací o osobních údajích o Vás zpracovávaných, zejména o účelu zpracování, kategoriích osobních údajů, příjemci osobních údajů, dostupných informací o zdroji osobních údajů, nejsou – li získány přímo od Vás a době uložení osobních údajů.

Mimo práva na vznesení námitky proti zpracování osobních údajů, které jsme uvedli výše, máte právo na opravu a výmaz (likvidaci) osobních údajů, právo na omezení (blokaci) zpracování údajů, právo na přenositelnost osobních údajů, právo nebýt předmětem automatizovaného rozhodování, včetně profilování, právo na přístup k osobním údajům.

**Jestliže je právo založeno na udělení souhlasu ke zpracování osobních údajů, můžete tento souhlas kdykoliv odvolat.** K realizaci svých práv prosím využijte kontaktní údaje uvedené výše. Budeme Vás bez zbytečného odkladu informovat o vyřízení Vaší žádosti.

**9. Provádíme automatizované rozhodování a profilování osobních údajů?**

Družstvo nepoužívá v rámci zpracování stanoveného v těchto Zásadách automatizované rozhodování a profilování.

**10. Jak podat stížnost ve věci zpracování osobních údajů?**

Stížnost či podnět je možné podat od 25.5.2018 Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz) pro případ, že máte podezření, že Vaše práva na ochranu osobních údajů byla porušena.

**11. Jak nás můžete kontaktovat?**

V případě jakýchkoliv dotazů na zpracování Vašich osobních údajů se na nás můžete obracet písemně, elektronicky či telefonicky prostřednictvím níže uvedených kontaktů

* • Wassermannova 1041/36, 152 00 Praha 5
* • Tel.: + 420 604 948 036 nebo 606 843 906
* • email: [bd-vodnice@centrum.cz](mailto:bd-vodnice@centrum.cz)
* • www.bd-vodnice.cz

**12. Co znamenají pojmy obsažené v těchto Zásadách?**

* • **Osobní údaj** – jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů; subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, pokud lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat;
* • **Subjekt údajů** – fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují;
* • **Správce** – subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj;
* • **Zpracovatel** – každý subjekt, který na základě zvláštního zákona nebo pověření správcem zpracovává osobní údaje;
* • **Příjemce** – každý subjekt, kterému jsou osobní údaje zpřístupněny;
* • **Zpracování osobních údajů** – jakákoliv operace nebo soustavy operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a to automatizovaně nebo jinými prostředky; zejména se jedná o shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace.

**Tyto Zásady ochrany osobních jsou platné a účinné ke dni 25.05.2018. Aktuální platné znění těchto zásad je uveřejněno na našich webových stránkách www.bd-vodnice.cz nebo je k dispozici v sídle družstva.**