HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -168-

MHMPXP02EI5V

stejnopis č. 7

SMLOUVA KUPNÍ

čís. KUP/83/13/016027/2014,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Praha I, Mariánské nám. č.2, PSČ 110 01
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: 00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000, VS **1300012977**
(dále jen „Prodávající")

a

Bytové družstvo VODNICE, se sídlem: Wassermannova 1041/36, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
zastoupené: Ing. Ivanou Burešovou, nar. 8.1.1967, předsedkyní představenstva
Mgr. Monikou Tomanovou, nar. 29.8.1971, místopředsedkyní představenstva
IČ: 02008777
bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČO 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
číslo účtu: 2100493091/2010
(dále jen „Kupující")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla") schválenými usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5 2012, ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25.4.2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20.6.2013 a usnesení Zastupitelstva č. 40/43 ze dne 19.6.2014 t u t o

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem nemovitosti/í uvedených v čl. II. této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 40/43 ze dne 19.6.2014. Prodávající zveřejnil v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve

znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy dne 9.5.2014 na úřední desce pod evidenčním číslem 9310/2014.

3. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou, kterou založili za účelem koupě nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a že ke dni podpisu této smlouvy jsou jeho členy pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel, kteří zároveň tvoří minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stal-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy do dne podpisu této smlouvy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení prohlášení uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.

4. Kupující se zavazuje, že jeho členy budou ke dni, k němuž vzniknou právní účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a to všichni, kteří projevili zájem o členství u Kupujícího a kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stane-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení závazku sjednaného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.

5. V případě, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo se ukáže kterékoli z jeho prohlášení obsažených v odst. 3. tohoto článku smlouvy nepravdivým, a Kupující nezjedná nápravu ani do 30 dnů od písemné výzvy Prodávajícího ke zjednání nápravy, tak, že jeho členy budou pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a neoprávnění nájemci dle věty druhé odst. 3. tohoto článku smlouvy, kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.

6. Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nezjedná nápravu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví od Prodávajícího následující nemovitosti tak, jak stojí a leží:

pozemek č. parc. 1798/171 o výměře 294 m^2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1039 na něm stojící;

pozemek č. parc. 1798/172 o výměře 289 m^2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1040 na něm stojící;

pozemek č. parc. 1798/173 o výměře 287 m^2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1041 na něm stojící;

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1189 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Hlubočepy a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi na prodávaných nemovitostech váznoucími (všechny shora uvedené nemovitosti společně dále jen „Předmět převodu") za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
Předmět převodu, jeho příslušenství a součásti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 3890-110/13 ... Dodatek č. 1 vypracovaném dne 22.4.2014.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a Kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměře uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

3. Na Kupujícího spolu s vlastnickým právem k Předmětu převodu přecházejí mimo jiné i práva a povinnosti z právních vztahů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou pohledávky Prodávajícího váznoucí na bytech a prostorech sloužících podnikání v Předmětu převodu, zejména dlužné nájemné s příslušenstvím, které byly Kupujícímu postoupeny smlouvou o postoupení pohledávek uzavřenou spolu s touto smlouvou mezi Prodávajícím a Kupujícím ve smyslu čl. 3 Stanovení kupní ceny a platební podmínky odst. 3 Pravidel. Pro případ, že smlouva o postoupení pohledávek dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy nebyla uzavřena z důvodů neexistence takových pohledávek na straně Prodávajícího, sjednávají smluvní strany, že veškerá ustanovení této smlouvy vážící se k takové smlouvě o postoupení pohledávek pozbývají účinnosti.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Předmět převodu činí 76.300.000 Kč (slovy sedmdesátšestmilionůtřistatisíc korun českých). Převod vlastnického práva k Předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud Kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy kupní cenu nezaplatí, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet Prodávajícího.

4. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny Prodávajícímu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu a to v případě, že Prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, jinak ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku II. této smlouvy, a že byl řádně seznámen se stavem prodávaného Předmětu převodu a jakožto právnické osobě založené výlučně nájemci bytů v Předmětu převodu, kteří v současné době Předmět převodu fakticky užívají, je

mu tak fyzický stav Předmětu převodu znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Předmět převodu není zatížen věcnými právy třetích osob.

3. Prodávající do 60 dnů ode dne, kdy na svůj účet obdržel kupní cenu a za předpokladu, že od Kupujícího obdržel na určený účet v plné výši případnou úhradu postoupených pohledávek dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva podle ní do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy samostatně, přičemž v případě porušení tohoto závazku je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

4. Nejpozději do 70 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva Prodávajícímu, bude zástupcem Prodávajícího předán Předmět převodu Kupujícímu. Předání a převzetí Předmětu převodu bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol"). Prodávající se zavazuje Kupujícího písemně informovat o termínu fyzického předání Předmětu převodu nejméně se sedmidenním předstihem. Odmítne-li Kupující podepsat Protokol nebo se nedostaví k převzetí Předmětu převodu, o němž byl řádně vyrozuměn, má se za to, že mu byl Předmět převodu předán ke dni jednostranného vyhotovení Protokolu Prodávajícím. Obě smluvní strany jsou oprávněny v Protokolu uvést výhrady či námitky k předávání Předmětu převodu, přičemž druhá smluvní strana je povinna se k nim v Protokolu vyjádřit. Přílohou Protokolu bude seznam dokumentace předávané Prodávajícím Kupujícímu tvořené nezbytnými dokumenty vážícími se k Předmětu převodu, které má Prodávající k dispozici a jsou pro Kupujícího nezbytné k řádnému výkonu jeho vlastnického práva jako je např. stavební a technická dokumentace, pasporty budov, bytů a prostor sloužících podnikání, revizní zprávy (např. elektroinstalace, hromosvody, výtahy, hydranty apod.), dokumenty vztahující se k jednotlivým bytům (nájemní smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu, evidenční listy, osvědčení o přechodech nájmu bytů apod.) či prostorům sloužícím podnikání (nájemní smlouvy, souhlasy se stavebními úpravami, doklady o uznaných nákladech apod.), veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy vážící se k Předmětu převodu atd. K datu fyzického předání Předmětu převodu bude Prodávajícím ukončen smluvní vztah s dodavateli energií do Předmětu převodu a poskytovateli ostatních služeb souvisejících s Předmětem převodu, přičemž smluvní strany se zavazují k tomuto okamžiku provést odečet příslušných měřidel a zaznamenat zjištěné stavy v Protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vyúčtování záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a prostor sloužících podnikání bude provedeno Prodávajícím nejpozději do 4 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl podepsán Protokol. Po vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání se Kupující zavazuje nedoplatky zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od předložení vyúčtování a Prodávající se zavazuje do 30 dnů vrátit Kupujícímu případné vyúčtováním vykázané přeplatky.

5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, včetně užitků přechází na Kupujícího dnem podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva na základě této smlouvy dle jejího čl. VI. odst. 1. do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že ode dne fyzického předání Předmětu převodu vykonává Kupující všechna práva a povinnosti vlastníka, včetně práva hospodařit s byty a prostorami sloužícími podnikání v Předmětu převodu a daňových a dalších povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí Kupující. Správu včetně výběru nájemného a provoz Předmětu převodu v době ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu zajišťuje Prodávající, přičemž k vyúčtování

takto poskytnutých služeb a nákladů vzniklých Prodávajícímu dojde zároveň s vyúčtováním záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Prodávající se zavazuje nájemné vybrané z pronájmu bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu za dobu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu uhradit na účet Kupujícího do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu.

6. Pro případ, že k poslednímu dni měsíce, kdy prodej Předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy, budou nájemci či uživatelé bytů a nájemci či uživatelé prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním, nebo záloh na ně či s úhradou příslušenství k pohledávkám vzniklým z uvedených titulů, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou smlouvu o postoupení pohledávek, ve které se Kupující zaváže uhradit cenu postupovaných pohledávek ve lhůtě 90 dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy.

7. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího podat návrh na změnu účastníka dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů ve všech zahájených soudních či exekučních řízeních, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmětem jsou práva a povinnosti, která přešla spolu s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího dle této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci usnesení příslušného soudu či soudního exekutora, jímž bude vyhověno návrhu dle předchozí věty, nejdříve však ke dni podpisu Protokolu předá Kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se příslušných řízení.

8. Kupující se zavazuje, že v řízeních uvedených v odst. 7. tohoto článku smlouvy poskytne příslušnému soudu či soudnímu exekutorovi souhlas se změnou účastníka řízení a vstoupí do nich na místo Prodávajícího. V případě porušení v předchozí větě uvedeného závazku Kupující uhradí Prodávajícímu všechny škody, které mu vzniknou v důsledku pokračování řízení beze změny účastníka, zejména tím, že mu bude pravomocně uložena povinnost uhradit náklady řízení.

9. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a jejich fyzickém převzetí spolu s údaji o platebních podmínkách nájemce bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu.

10. Daň z nabytí Předmětu převodu a poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy se zavazuje uhradit Prodávající.

11. Kupující se zavazuje, že na základě písemné výzvy Prodávajícího učiněné kdykoli v průběhu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím uzavře do třiceti dnů od obdržení výzvy s Prodávajícím smlouvu, jíž bezúplatně zřídí na dobu neurčitou ve prospěch Prodávajícího věcné právo (právo odpovídající věcnému břemeni, resp. služebnost), spočívající v právu Prodávajícího umístit a provozovat na Předmětu převodu zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo Městského radiového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl. m. Prahy a s tím souvisejícího technologického zařízení, zejména kamer a/nebo sirén, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén v rozsahu vyznačeném a popsaném v příslušné technické dokumentaci, která bude tvořit přílohu smlouvy, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v konkrétním objektu a dále v právu přístupu na Předmět převodu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, přičemž tomu bude odpovídat povinnost Kupujícího věcné právo v takto vymezeném rozsahu strpět. Náklady na vklad takto zřízeného věcného práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Prodávající a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost

k provedení tohoto vkladu. Jestliže bude Kupující v prodlení s uzavřením smlouvy dle první věty tohoto odstavce smlouvy nebo neposkytne Prodávajícímu součinnost potřebnou k provedení vkladu dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto závazků Kupujícího, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu nepřevede na jiného vlastníka, či Předmět převodu nevloží do jakékoli společnosti a ani jinak nebude s Předmětem převodu disponovat tak, aby přestal být vlastníkem či přestal mít možnost dostát svému závazku sjednanému v odstavci 11. tohoto článku smlouvy, do té doby, dokud mezi uvažovaným novým vlastníkem Předmětu převodu a Prodávajícím nedojde k uzavření smlouvy, která by zachovala rozsah závazku sjednaného v odstavci 11. tohoto článku smlouvy. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na případ, kdy v důsledku rozhodnutí orgánů Kupujícího má dojít k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a vzniku bytového spoluvlastnictví, v takovém případě se Kupující zavazuje bezprostředně po tomto rozhodnutí svých orgánů písemně vyzvat Prodávajícího, zda využije svého práva vyplývajícího z odstavce 11. tohoto článku smlouvy s tím, že nevyužije-li v takovém případě Prodávající své právo sjednané v odstavci 11. tohoto článku smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího, pak toto právo zaniká a Kupující je oprávněn následně realizovat rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a poté převést jednotky. Poruší-li Kupující svůj závazek sjednaný ve větě první tohoto odstavce smlouvy nebo nevyzve Prodávajícího dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy či dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám, aniž by byla dodržena sjednaná lhůta pro uplatnění práva Prodávajícím či Prodávající sice řádně uplatní své právo a Kupující uzavře příslušnou smlouvu, ale před vkladem příslušného věcného práva do katastru nemovitostí dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn kromě případů sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy od této smlouvy odstoupit i v kterémkoli z následujících případů:

a) nebude-li současně s touto smlouvou uzavřena smlouva o postoupení pohledávek dle čl. II. této smlouvy;
b) dojde-li k odstoupení od smlouvy uvedené výše pod písm. a) či bude-li tato smlouva shledána neplatnou;
c) nezaplatí-li Kupující řádně a včas cenu pohledávek podle smlouvy uvedené výše pod písm. a).

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je v případě jejího ukončení v důsledku odstoupení jedné ze smluvních stran každá smluvní strana povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle této smlouvy nabyla a Kupující je výslovně povinen vrátit Prodávajícímu veškeré dokumenty, které mu dle této smlouvy Prodávající k Předmětu převodu předal, přičemž porušení této povinnosti zakládá nárok Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy s tím, že smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši a smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě v tomto i dalších ustanoveních této smlouvy trvá i v případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud však některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoli změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného charakteru a druhá strana takovou změnu, odchylku či dodatek následně neschválí, nedojde k uzavření této smlouvy, což platí i pro uzavírání dodatků dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu včetně dalších práv a závazku, které na Kupujícího podle této smlouvy přecházejí.

2. V případě, že katastrální úřad pravomocně ukončí řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti vedoucí ke splnění nezbytných náležitostí potřebných pro povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího včetně případně uzavření nové kupní smlouvy, bude-li tato smlouva shledána jako nezpůsobilá pro dosažení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího, přičemž nová kupní smlouva bude jinak totožného znění jako tato smlouva. Nový návrh na vklad na základě této smlouvy či případně nové smlouvy dle předchozí věty bude oprávněn podat Prodávající. Smluvní strany se dále pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí odstranitelné nedostatky v rámci řízení o povolení vkladu, zavazují učinit nezbytné úkony vedoucí k odstranění těchto nedostatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží pět stejnopisů, Kupující dva a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s Pravidly, s nimiž v souladu je tato smlouva uzavřena. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy

V Praze dne

Prodávající:
Hlavní město Praha
zastoupené
Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence,
správy a využití majetku
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne

Kupující:
Bytové družstvo VODNICE
zastoupené
Ing. Ivanou Burešovou, předsedkyní představenstva
Mgr. Monikou Tomanovou, místopředsedkyní
představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 52

vlastnoručně podepsal: Ivana Burešová
Datum a místo narození: 08.01.1967,Praha 10,CZ
Adresa pobytu: Praha 5
Wassermannova 1041/3a,CZ
Druh a č. předl.doklad.totožnosti: 201405870
Občanský průkaz

Praha 52 dne 07.10.2014

Podpis: ..... Úřední razítko:
Sloupová Libuše

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 52

vlastnoručně podepsal: Monika Tomanová
Datum a místo narození: 29.05.1971,Stod,CZ
Adresa pobytu: Praha 5
Wassermannova 1041/3a,CZ
Druh a č. předl.dokl.totožnosti: 110115000
Občanský průkaz

Praha 52 dne 07.10.2014

Podpis: ..... Úřední razítko:
Sloupová Libuše